

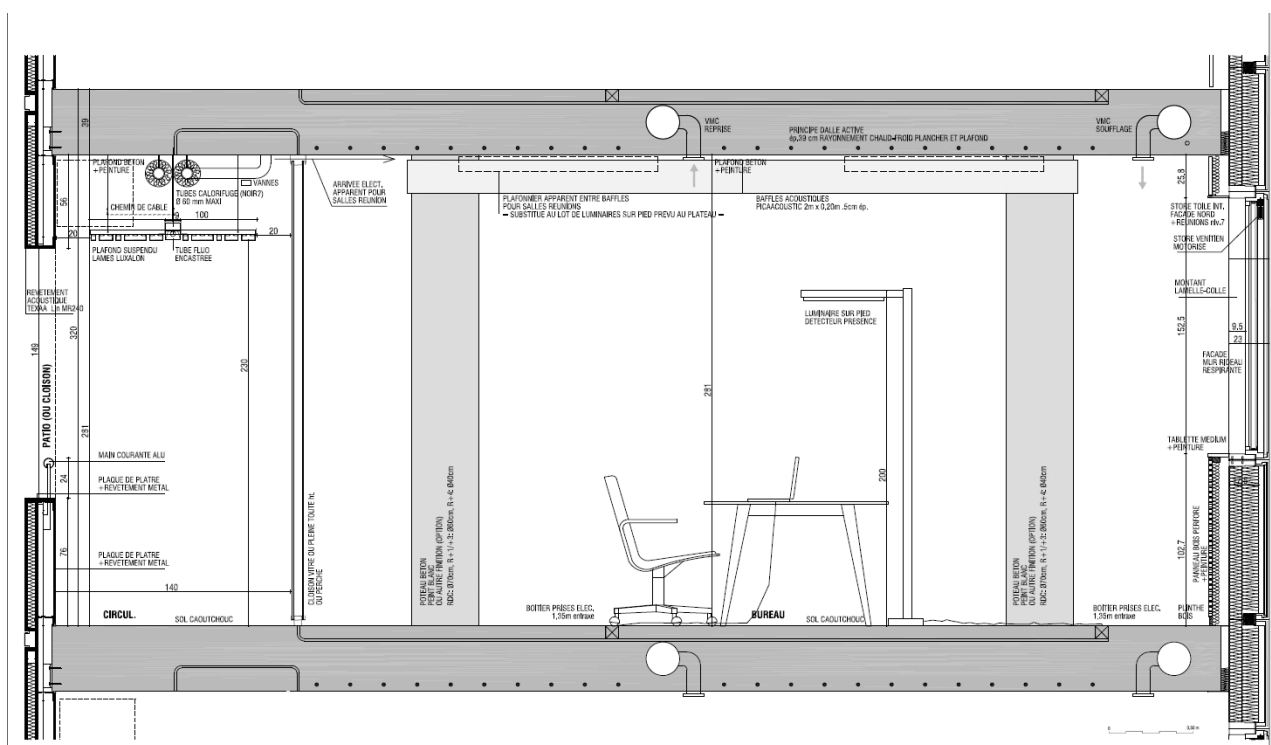
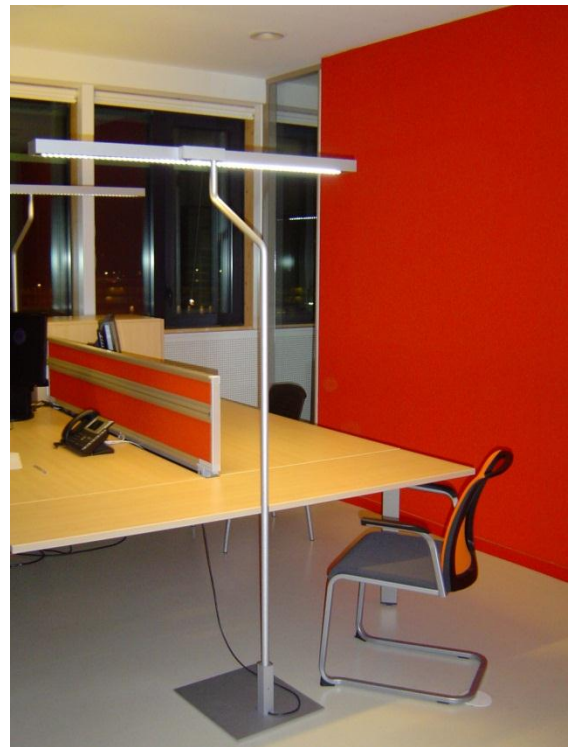
FICHE TECHNIQUE

Qu'est-ce que c'est ?

Le principe d'implantation des postes de travail est basé sur le principe de modularité et de flexibilité temporelle. Ce principe a été intégré dès les phases de conception en structure et en fluides.

Sur la structure, le bâtiment respecte un principe poteau / dalle avec un poteau tous les 8 ml sans mur béton séparatif.

Sur les fluides, chaque trame de bureaux (1.35m) est équipée d'une bouche de soufflage et de reprise en plafond et de 2 boîtes de sol pour les câblages des postes informatiques (une en premier jour et l'autre en second jour). Chaque preneur utilise ou non ces équipements selon son plan d'occupation des bureaux.



Pourquoi ?

- La vie d'un bâtiment de bureau, estimée à 100 ans, doit nécessairement permettre des remaniements des espaces.
- Le système structurel permet d'avoir des plateaux nus, aménageables de multiples façons.
- Tramer l'implantation des équipements permet d'être modulaire sur l'ensemble des prestations intérieur (cloisons, nombre de poste, position du bureau ...)
- Le recloisonnement futur des bureaux n'intègre pas de travaux lourds en technique.

Le + de WOOPA :

L'encastrement à 100% des équipements techniques (ventilation, câblage électrique, dalle active) permet de belles hauteurs sous dalle pour les utilisateurs. La technique est complètement invisible sauf dans les circulations.

Rédigée par Ingrid GUILLERMINET - KATENE
