

Début octobre 2010, le gros oeuvre du bâtiment WOOPA est réalisé jusqu'au niveau de la dalle basse du 3ème étage. Si l'on rajoute les sous sols, plus de la moitié du bâtiment est alors achevée.



## Le troisième niveau du WOOPA est en train de sortir de terre

### Plus de la moitié du gros oeuvre est déjà réalisée début octobre 2010

Le gros oeuvre du chantier du WOOPA avance bien et respecte parfaitement le planning. « Si le temps est avec nous, nous aurons terminé le gros oeuvre fin janvier 2011 », estime Stéphane Despature, le chef de chantier. Les intempéries joueront effectivement le rôle d'arbitre car compte tenu des choix techniques retenus et du type de coulage très particulier des dalles actives, tout s'arrête par fortes pluies et s'il gèle. De même, les travaux tournent au ralenti par vent fort et sont stoppés pour raisons de sécurité s'il neige. Quoi qu'il en soit en malgré les nombreuses visites

de professionnels que suscite ce bâtiment novateur, les 45 personnes engagées sur le chantier ne ménagent pas leurs efforts. Tout début octobre, la dalle basse du 3ème niveau vient d'être coulée. Si l'on prend en compte les sous-sols qui représentent deux niveaux de 3500 m2 chacun, c'est près de 60% du gros oeuvre qui est déjà réalisé. « C'est la première fois que nous utilisons la technique du coulage en BAN (béton auto-nivelant) et nous sommes agréablement surpris de la qualité du résultat », poursuit Stéphane Despature. La dalle active étant extrêmement ferrillée et truffée d'éléments techniques fragiles, de gaines de climatisation, etc., il n'a pas été possible de choisir un béton que l'on vibre. Le « BAN » qui a une nouvelle composition et qui est très fluide, s'est donc imposé. Il nécessite en

revanche une très bonne maîtrise technique et ne tolère pas de variation de sa composition, notamment à propos de sa teneur en eau. D'où l'obligation de stopper les travaux lors des intempéries. Le mois d'octobre sera consacré à l'achèvement du 3ème niveau de ce bâtiment en deux parties, l'une sur 6 étages et la seconde sur 7.

## SOMMAIRE

Présentation des acteurs	2
L'équipe du projet	3
L'équipe de maîtrise d'oeuvre	3
Woopa : un projet résidentiel et tertiaire	4

Lettre d'information des occupants de Woopa n° 1



2010

Contact presse :

JMG Conseil - Claire Plouvier :

tel 0140439407 - 0620102864

[c.plouvier@jmgconseil.fr](mailto:c.plouvier@jmgconseil.fr)

[WWW.WOOPA.COOP](http://WWW.WOOPA.COOP)

# Les partenaires de Woopa

Connaissez-vous l'ensemble des sociétés coopératives qui se regroupent au sein de Woopa ? En voici une brève description. Vous trouverez plus d'information sur notre site [www.woopa.coop](http://www.woopa.coop).



La Société AGORA s'est spécialisée dans l'ingénierie du développement où elle a pu acquérir une solide expérience en matière d'aide à la réflexion, de préparation à la décision et de soutien à l'action. Ses interventions intéressent les fonctions de maîtrise du projet permettant de fonder les conditions d'émergence d'un projet, de maîtriser les processus d'action et d'en dominer son déroulement.



Leader de la distribution alimentaire biologique, BIOCOOP s'illustre aussi par ses produits du commerce équitable et par un choix très étendu d'écoproduits et de cosmétiques.

Plus qu'un simple réseau de commerçants, BIOCOOP souhaite aussi peser sur les choix de société et partager son projet avec d'autres acteurs : salariés, consommateurs, producteurs et partenaires.



Fondée le 1<sup>er</sup> août 1979, COGECI, Société Coopérative de Production à capital variable, est un bureau

d'études de Génie Civil aux compétences polyvalentes, capable d'assurer la maîtrise d'œuvre des projets de toute nature, des plus simples aux plus complexes. Ses études couvrent les phases allant du concours à la réception, en passant par la conception, l'exécution et le suivi des

travaux. Cogeci intervient notamment sur des projets de construction de bâtiments hospitaliers, d'enseignement, de logements, des équipements publics, sportifs, socio-culturels, d'ouvrages d'art et d'infrastructure.



Depuis 1983, Philippe Moncada a participé à ou dirigé des équipes Maître d'ouvrage tant en secteur public (sociétés d'économie mixte) que privé (société de promotion immobilière), aussi bien dans le domaine des infrastructures que dans celui du bâtiment.

Il a créé, en 1993, DESTIM dont la vocation principale est l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opération de projets complexes mêlant public et privé. Depuis la décision d'opportunité, en passant par la programmation, la direction de la maîtrise d'œuvre, et jusqu'à la réception des ouvrages, il apporte un conseil généraliste en termes juridique, technique, financier et de gestion de projet.



Depuis 1999, Etamine accompagne les Maîtres d'Ouvrage et les équipes de maîtrise d'œuvre dans la réalisation de projets exemplaires et performants au niveau de la qualité des ambiances (confort, santé) et des impacts du bâtiment sur l'environnement. Etamine assiste le Maître d'Ouvrage dans l'optimisation de ses usages de l'énergie, notamment par la réalisation d'audits énergétiques ou de demande d'électricité. Elle étaye ses préconisations de travaux par une approche en coût global.



Bureau d'études Fluides, KATENE intervient plus particulièrement dans les domaines suivants :

- Chauffage - Traitement d'air ;
- Courants Forts et Faibles ;
- Plomberie et Fluides divers ;
- Traitement d'eau.

Par ces domaines d'intervention relevant de l'éco-gestion de l'énergie et des ressources, KATENE compte parmi les acteurs de la Haute Qualité Environnementale.

Une même idée fédère les associés de KATENE : bâtir ensemble et créer des lieux de qualité pour le bien être de l'Homme. Grâce à une équipe compétente et dynamique, KATENE s'affirme comme un partenaire incontournable de la construction.



La Société financière de la Nef est une coopérative de finances solidaires. Depuis sa création en 1988, elle exerce une double activité de collecte d'épargne et d'octroi de crédit dans le cadre d'un agrément de la Banque de France. La Nef intervient au moyen de prêts pour financer des projets à caractère social, environnemental et culturel grâce à l'argent que lui confient ses 26 000 sociétaires-épargnants. Chaque année, la liste intégrale des projets financés est publiée, permettant ainsi à chaque épargnant de « voir » concrètement à quoi sert son épargne et ainsi d'exercer sa responsabilité sur



Depuis 1979, les ingénieurs et techniciens de PROCOBAT travaillent à maîtriser les coûts et les délais des opérations de construction, par

la réalisation des missions suivantes :

Economie de la construction  
Ordonnancement, Pilotage et  
Coordination (O.P.C.)

Maîtrise d'œuvre - Direction de  
Travaux

Assistance au Maître d'Ouvrage  
(A.M.O.)

Prescripteur de solutions techniques, le travail quotidien de cette Scop intègre pleinement la démarche environnementale visant à concevoir des bâtiments performants, répondant aux exigences de ses clients : conception d'enveloppe de bâtiment performante, recherche de qualités de durabilité et environnementales des produits, qualité de leur mise en œuvre, réduction des nuisances générées par les chantiers, maîtrise des coûts d'investissement et d'exploitation.



Créée il y a  
60 ans, en  
1950,  
RHONE  
SAONE  
HABITAT  
compte

aujourd'hui une trentaine de collaborateurs dans les métiers du logement social : Promotion, Syndic, Location et Administration de Biens.

Sa structure coopérative de production HLM implique des règles de fonctionnement spécifiques qui profitent directement aux acquéreurs et aux locataires : chaque propriétaire et chaque locataire est sociétaire et devient, ainsi, associé de la société. Les bénéfices éventuels ne sont pas distribuables et sont réinvestis au profit de la mission sociale de la coopérative. Les administrateurs de la société sont bénévoles. Sa vocation est d'apporter ainsi aux familles des solutions abordables en matière de logement social (locatif et accession à la propriété).



SCANDIUM, S.A.R.L créée en 1994, est un bureau d'études de structures qui est entrée dans l'environnement de COGECI, dans le cadre de son développement au début de l'année 2006, ce qui lui permet de s'appuyer et de bénéficier de la logistique et des moyens techniques et humains de COGECI.

Initialement présent dans le domaine des structures métalliques et bois, l'activité de SCANDIUM se positionne, à ce jour, en complément de celle de COGECI, principalement sur les missions suivantes :

- Expertise des structures
- Diagnostics de structures
- Missions de contrôle externe des études d'exécution, dans les domaines du bâtiment et de l'ouvrage d'art, avec ses compétences en structure béton armé, constructions métallique et bois.



L'URSCOP Rhône-Alpes, association inter-professionnelle, fédère les entreprises coopératives de Rhône-Alpes.

C'est une instance de débat et de concertation, pour la définition des orientations du mouvement coopératif à l'échelon régional, en lien avec celles du niveau national.

C'est une instance de représentation des entreprises coopératives auprès des pouvoirs publics, des collectivités locales, et de l'ensemble des interlocuteurs présents sur le territoire régional.

C'est aussi une ressource pour l'animation du réseau des entreprises coopératives : elle a vocation à favoriser les échanges et les rencontres, les partages d'expériences et les projets communs.

Consciente du besoin croissant de services des PME qui veulent rester compétitives aujourd'hui, l'URSCOP s'est dotée d'une structure opérationnelle, AGF SCOP, avec une équipe de douze personnes, dont une majorité se consacre à des activités de consultants auprès des entreprises et des créateurs.

## L'équipe du projet WOOPA

### Maîtrise d'ouvrage :

Maître d'ouvrage :

SCI Pôle Carré de Soie, co-gérée par Benoit Tracol (Rhône Saône Habitat) et Jacky Blanc (La Nef).

Maître d'ouvrage délégué :

Premier Plan, présidé par Bruno Lebuhotel

Assistant Maître d'ouvrage HQE :

Etamine, dirigée par Nicolas Mole

### Maîtrise d'oeuvre :

Le programme a été élaboré en mars 2007 et un concours fut lancé en mai de la même année. L'équipe retenue a été désignée en septembre 2007.

#### Architectes

Le choix s'est porté sur le cabinet hollandais de Thomas RAU, en partenariat avec le cabinet lyonnais SOHO Architecture.

#### Bureaux d'Etudes Techniques

Le choix s'est porté naturellement sur les Scops réunies au sein de QuadriPlus Groupe et qui s'installeront à l'intérieur du bâtiment, complétées par le bureau d'études fluides ITF.

### Le chiffre du mois :

# 542

C'est le nombre de salariés et de collaborateurs associés qui travaillent à ce jour au sein de l'ensemble des SCOP qui occuperont l'immeuble WOOPA.

# Woopa : un projet résidentiel et tertiaire

## Le projet résidentiel : des entreprises qui ne dissocient pas l'économique du social



Le projet Woopa a une dimension sociale à deux titres, au moins.

Les quatre bureaux d'études : COGECI, KATENE, PROCOBAT, ETAMINE sont des SCOP, donc des entreprises qui ont pour actionnaires leurs salariés, donc des entreprises qui ont un mode de gouvernance démocratique (le principe

« un homme une voix » prévaut lors de chaque prise de décisions importantes). Dans ce type d'entreprise, on ne dissocie pas l'économique du social, et inversement !

Les représentants du mouvement coopératif partagent évidemment cette conception. La Nef, banque éthique, finance des projets qui ont une utilité sociale et environnementale.

BIOCOOP évolue dans un esprit d'équité et de coopération. RHONE SAONE HABITAT a développé une compétence dans le domaine du logement social.

Les 94 logements que comptera l'îlot Pôle Carré de Soie, dits « sociaux », ont pour vocation d'accueillir un large public dans la mesure où les appartements seront de taille très différente, du T2 au T5, et destinés soit à la location, soit à l'accession

- une chaufferie bois,
- une cogénération à huile végétale qui fournit chaleur et électricité,
- 150 m<sup>2</sup> de panneaux solaires qui produisent de l'eau chaude pour les logements,

**Énergie positive** - L'objectif de performance que souhaitent atteindre les associés du projet de l'îlot Pôle Carré de Soie, c'est l'énergie positive.

**Zéro carbone** - Globalement les émissions de CO<sub>2</sub> seront très faibles. Le choix d'une offre adaptée de la part d'un fournisseur d'électricité « verte » permettra d'atteindre l'objectif « ZERO CARBONE ».



## Un projet qui investit les trois volets du développement durable

Le projet de Thomas RAU (Amsterdam) épaulé à LYON par SOHO Architectures se situe résolument dans l'avant-garde des projets européens de « sustainable buildings ».

**Au niveau des exigences de 2050** - Pour les associés de l'îlot Pôle Carré de Soie, l'objectif prioritaire est en effet de limiter au maximum les consommations d'énergie primaire et les émissions de CO<sub>2</sub>. Pour ce faire, leur projet va se situer, par anticipation, à des niveaux admissibles en 2050 (niveau de CO<sub>2</sub> actuel divisé par 4 !).

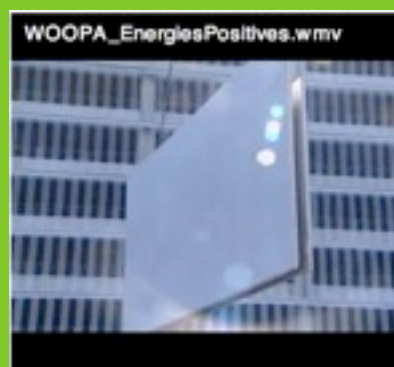
**Minimiser les besoins** - Le projet est d'abord conçu selon une approche bioclimatique de façon à minimiser les besoins et assurer un excellent confort thermique et visuel : isolation extérieure, optimisation des surfaces vitrées, triples vitrages, atrium.

**Systèmes performants** - Ensuite, en matière de chauffage, de ventilation..., le projet recourt à des systèmes performants : dalles actives inertes pour le chauffage et le rafraîchissement « naturel » utilisant uniquement la nappe phréatique, ventilation double flux avec 80% de récupération d'énergie, éclairage très haut rendement par poste de travail.

**Sources renouvelables** - Enfin le bâtiment produit de l'énergie à partir de sources renouvelables, en mutualisant les bureaux et les logements, grâce à :

Video étape chantier  
d'Octobre 2010 :

Le troisième niveau de Woopa  
est en train de sortir de terre !



<http://www.woopa.coop/les-etapes-du-projet/les-vid%C3%A9os/>  
(lien de téléchargement)

Retrouvez toutes les étapes du projet en  
video sur [www.woopa.coop](http://www.woopa.coop) rubrique

«Les étapes du projet»