

Le projet WOOPA : Une démarche éco-responsable, 100% développement durable

WOOPA est un concept-building dont la construction a démarré début 2010 au cœur du Carré de Soie, grand projet de développement urbain de l'est de l'agglomération lyonnaise situé sur les communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin.

WOOPA est un bâtiment à énergie positive et « carbone zéro », d'une surface totale de 11.000 m² qui accueillera des entreprises et des commerces issus de la finance éthique. Il est complété par un projet de 94 logements sociaux à basse consommation d'énergie, représentant ainsi un ensemble immobilier d'une surface totale de 20.000 m².

Au delà de la performance énergétique et technologique, WOOPA sera un véritable laboratoire de vie et d'expérimentation, prolongement du fonctionnement coopératif des entreprises à l'origine du projet. WOOPA se veut donc être à la fois la vitrine du savoir-faire technique de ses concepteurs, ainsi que celle de l'esprit coopératif, plus respectueux des individus dans l'entreprise.

WOOPA par sa dimension pédagogique servira aussi de référence et de modèle managérial différent et porteur de sens dans le contexte économique et politique actuel.

Une Vision commune et coopérative

Nous vivons aujourd'hui une époque sans précédent dans laquelle l'influence de l'individu sur l'environnement se doit impérativement d'être maîtrisée. Le bâtiment restant le premier consommateur d'énergie, le changement de conception des immeubles tertiaires et l'évolution de nos comportements au travail sont deux axes au centre de ce qui traduit la notion « d'éco-responsabilité ».

Au delà de la simple notion technique de bâtiments dits à "énergie positive" ou "carbone zéro" se dessine une nécessaire révolution des mentalités, une coopération de chacun, si nous voulons léguer à nos enfants une planète viable.

De cet état d'esprit est né le concept WOOPA qui traduit une vision commune d'un mode de conception et de construction différent des bâtiments, d'une manière de vivre en harmonie et dans le respect de nos valeurs, de prolonger notre savoir faire par un savoir être : « Coopérer pour une « planète attitude ».

Les opérateurs

Maître d'ouvrage délégué pour les bureaux et commerces : PREMIER PLAN

Maître d'ouvrage pour les logements: RHONE SAONE HABITAT

Assistance Maîtrise d'Ouvrage (AMO) HQE : ETAMINE

Architectes : Thomas RAU (Amsterdam) associé à SOHO Architectures (Lyon)

HQE : I.T.F. (Chambery)

Ingénierie : QUADRIPLUS GROUPE

Contact Presse

Claire Plouvier,
JMG Conseil

Mobile :
06 20 10 28 64

Courriel :
c.plouvier@jmgconseil.fr

PRESSE

Les partenaires

Les partenaires de ce projet possèdent la particularité d'être des coopératives issues de la finance éthique, du domaine HLM, du secteur de l'ingénierie et du conseil ou de la distribution alimentaire.

LA NEF - La Société financière de LA NEF est une coopérative de finances solidaires. Depuis sa création en 1988, elle exerce une double activité de collecte d'épargne et de crédit dans le cadre d'un agrément de la Banque de France. L'épargne collectée sur des comptes de dépôts à terme ou sur des comptes courants est déposée par des particuliers, des associations et des entreprises. Toute personne physique ou morale désireuse de donner un sens à son argent peut ouvrir un compte à la NEF.

QUADRIPLUS GROUPE - réseau de bureaux d'études déjà implantés sur Vaulx-en-Velin, qui ont pour particularité d'être tous des entreprises coopératives (SCOP). Les associés concernés par le projet sont les suivants :

COGECI (études techniques de structures, charpentes et ouvrages d'art)
KATENE (études techniques des fluides)
PROCOBAT (économie de projet, coordination OPC/SPS)
ETAMINE (haute qualité environnementale)

RHONE SAONE HABITAT - Société Coopérative d' HLM, créée en 1950 par arrêté ministériel, a une longue expérience, acquise principalement dans l'accession à la propriété et la construction de logements locatifs (à travers une filiale, devenue indépendante), et aussi dans la maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte d'organismes publics ou privés.

Elle a aussi des compétences en gestion immobilière (gestion locative, gestion syndic, gestion de prêts aidés pour l'accession) et en Administration de Biens.

BIOCOOP – Premier réseau de magasins bio en France.

Leader de la distribution alimentaire biologique, BIOCOOP s'illustre aussi par ses produits du commerce équitable et par un choix très étendu d'écoproduits et de cosmétiques. Plus qu'un simple réseau de commerçants, BIOCOOP souhaite aussi peser sur les choix de société et partager son projet avec d'autres acteurs : salariés, consommateurs, producteurs et partenaires.

URSCOP - Union Régionale Rhône-Alpes des Entreprises Coopératives (SCOP)

Association régie par la loi 1901, elle fédère les sociétés coopératives de la Région Rhône-Alpes. Elle a pour vocation de représenter et faire connaître les SCOP auprès de leurs partenaires économiques et financiers, de favoriser la connaissance mutuelle des coopératives, l'échange d'expériences et la naissance de partenariats, et aussi d'être un lieu d'échanges et de débats sur l'élaboration des stratégies et les grandes orientations du mouvement coopératif en Rhône-Alpes. Elle encourage et accompagne la création et le développement des SCOP. Elle accueillera dans ses locaux la Fédération Rhône-Alpes SCOP BTP - organisation professionnelle des coopératives du Bâtiment et des Travaux Publics.

Contact Presse

Claire Plouvier,
JMG Conseil

Mobile :
06 20 10 28 64

Courriel :
c.plouvier@jmgconseil.fr

PRESSE